



Aika 11.11.2024, klo 18:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 114 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 115 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 116 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet**
- § 117 Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758**
- § 118 Kerrostalotontin Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokraaminen, Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun**
- § 119 Vuoden 2025 tuloveroprosentin päättäminen**
- § 120 Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien päättäminen**
- § 121 Vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen ja joukkoliikennejaoston varajäsenen valinta**

Osallistujat

Mari Kaunistola, puheenjohtaja
Jyrki Levonen, 1. varapuheenjohtaja
Petri Huru, 2. varapuheenjohtaja
Raisa Ranta, 3. varapuheenjohtaja
Johanna Jokelainen, sihteeri
Mika Aho
Sinikka Alenius
Timo Aro
Diana Bergroth-Lampinen
Sanna Grönmark
Aila Haikkonen
Markus Halminen
Emmastiina Hesso
Tapio Huhtanen
Jussi Ihamäki
Jarno Joensuu
Juha Joutsenlahti
Marketta Juntunen
Jaakko Jäntti
Juha Kantola
Bia Kaski
Krista Kiuru
Antero Kivelä
Anttivesa Knuuttila
Tuomas Koivisto
Simo Korpela
Raija Koskiranta
Henna Kyhä
Neea Kähkönen
Petri Lahtinen
Christa Lahto
Arja Laulainen
Antti Lehtonen
Martti Lundén
Ismo Läntinen
Sonja Myllykoski
Ari Nordström
Arto Nurmi
Marianne Ostamo
Jani-Petteri Pajukoski
Mikko Pakkasela
Laura Pullinen
Tiina Puska
Hanna Raitakari
Kaarina Ranne
Mikael Ropo
Heidi Sakari
Anssi Salmi
Heikki Santavuo



Hanna Sinisalmi
Sini Solala
Tiina Stenman
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Mika Tuhkanen
Niko Viinamäki
Erno Välimäki
Matti Välimäki
Viliina Välimäki
Helvi Walli
Päivi Alho
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Joonatan Juntunen
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Kari Nummi, controller, talousyksikkö
Noa Stenros

§ 114

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Ehdotus

Todetaan estyneet valtuutetut ja heidän tilalleen kutsutut varajäsenet, minkä jälkeen suoritetaan nimenhuuto.



§ 115

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marketta Juntunen ja Jaakko Jäntti (varalla Juha Kantola).

Pöytäkirja tarkastetaan 14.11.2024.

Kaupunginhallitus, § 420, 28.10.2024
Kaupunginvaltuusto, § 116, 11.11.2024

§ 116
Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet

PRIDno-2024-1568

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 420

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hatanpää, Pauliina Mäenpää
tuomas.hatanpaa@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi
talous- ja hallintojohtaja, johtava juristi

Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet 2024

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon, rahoitus- ja sijoitustoiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Porin kaupungilla on vuodelta 2002 sijoittamisen perusteet (KV 9.12.2002 § 387) sekä korkosuojausten euromääräinen raja 230 M€ (KH 28.11.2022 § 714). Nyt hyväksyttäväksi esitettävä, esityslistan liitteenä oleva rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet tulee korvaamaan edellä mainitut päätökset.

Asiaa on valmisteltu vuoden 2024 aikana ja valmistelua on esitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa keväällä 2024 sekä kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä alkusyksyllä 2024. Asiakirjan valmistelussa on huomioitu näissä esille tulleet seikat.

Porin kaupungin rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet on laadittu tukemaan kaupungin taloudellista vakautta ja kestäväää kehitystä. Näiden periaatteiden tavoitteena on varmistaa kaupungin varojen tehokas ja vastuullinen käyttö, turvata kaupungin taloudellinen asema sekä edistää pitkäjänteistä ja harkittua sijoitustoimintaa.

Keskeiset tavoitteet:

1. **Taloudellinen vakaus:** Varmistetaan kaupungin taloudellinen vakaus ja riskienhallinta.
2. **Vastuullisuus:** Edistetään vastuullista rahoitus- ja sijoitustoimintaa, joka huomioi ympäristöön, yhteiskuntaan ja hallintotapaan liittyvät tekijät (ESG-periaatteet).
3. **Pitkäjänteisyys:** Toteutetaan rahoitus- ja sijoitustoimintaa pitkäjänteisesti ja harkitusti, ottaen huomioon kaupungin pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet.

Periaatteiden keskeinen sisältö:

- **Sijoitustoiminnan linjaukset:** Määritellään sijoitustoiminnan tavoitteet, riskitasot ja allokaatorajat.
- **Riskienhallinta:** Kuvataan riskienhallinnan periaatteet ja menetelmät sekä korkosuojausten tavoitesuojausaste.
- **Seuranta ja raportointi:** Varmistetaan sijoitustoiminnan seuranta ja raportointi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Näiden periaatteiden avulla Porin kaupunki pyrkii saavuttamaan taloudelliset tavoitteensa vastuullisesti ja kestävästi, samalla turvaten kaupungin asukkaiden hyvinvoinnin ja palveluiden jatkuvuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset Porin kaupungin rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet ja toteaa, että tämä päätös kumoaa ja korvaa edellä esittelyosassa mainitut päätökset.

Kokouskäsittely

Merkitään, että Henna Kyhä saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.20.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 116

Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet 2024

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.10.2024 § 420.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset Porin kaupungin rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet ja toteaa, että tämä päätös kumoaa ja korvaa edellä esittelyosassa mainitut päätökset.

Tiedoksi

Rahoitusasiantuntija

Kaupunginhallitus, § 102, 11.03.2024
Kaupunginhallitus, § 418, 28.10.2024
Kaupunginvaltuusto, § 117, 11.11.2024

§ 117

Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758

PRIDno-2021-4465

Kaupunginhallitus, 11.03.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1758 kaavaselostus 22.1.2024
- 2 Ehdotusvaihe- 1758 kaavakartta 22.1.2024

Kaavatyön vireille tulosta on kuulutettu 25.5.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.5. – 27.6.2022 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.2. – 15.3.2023.

Kallon asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu: Porin kaupungin Mäntyluoto 65. kaupunginosan korttelit: 6 ja 7, erityisaluetta (EN), satama-alueetta (LS-2), venevalkama-alueetta (LV), yleistä pysäköintialuetta (LP-3, LP-4) ja virkistysaluetta (VP-14, VL) sekä Kallontie (osa), Kallonkuja, Kallonaukio ja Majakkapuisto.

Kaava-alue sijoittuu n. 23 km päähän keskustasta luoteeseen Mäntyluodon 65. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu merialueisiin paitsi pengertien osalta, joka ulottuu pieneltä osin mantereelle. Kaava-alueen pinta-ala on n. 32 ha.

Kallo on noin kuuden metrin korkuinen kallioinen vanha majakkasaari Porin kaupungin ja sataman edustalla. Alueelle ensimmäinen majakka rakennettiin vuonna 1884. Saarella toimii myös Suomen vanhin urheiluseura, vuonna 1856 perustettu Segelföreningen i Björneborg (BSF). Alueella toimivat myös Länsi-Suomen merivartiosto ja luotsiasema.

Suunnittelualue on vireillä olevan Satakunnan maakuntakaavan 2050 yhteydessä laaditussa Satakunnan viherrakenneselvityksessä sisällytetty Satakunnan tärkeimpiin luonnon ydinalueisiin nro 12 Meri-Pori. Alueiden valinnassa on kiinnitetty erityistä huomiota kansallispuistojen ja Natura-alueiden verkostoihin, linnustollisesti arvokkaisiin kohteisiin sekä muihin luonnonoloiltaan Satakunnan mittakaavassa merkittäviin luontokohteisiin. Ydinalueet eivät ole tarkkoja rajauksia, vaan ne kuvaavat laajoja yleispiirteisiä alueita, jotka muodostavat hyvin vaihtelevan kokoisia luontokohteiden kokonaisuuksia. Suunnittelualue ei kuulu osaksi Natura 2000-verkostoa eikä suunnittelualueella sijaitse erikseen kaavassa osoitettuja suojelualueita.

Alueelle on laadittu kaavatyön aikana luonto- maisema-, rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen tarkastelun sekä vedenalaisen arkeologian selvityksiä vuosina 2022-2023. Kallon maa-alueilta on todettu löytyneen suojeltavia arkeologisia ja luontoarvoja aiempien rakennushistoriallisten arvojen lisäksi.

Pääosin saari on virkistyskäytössä. Joukkoliikenne, jalankulku- ja pyöräilyväylä päättyvät Mäntyluotoon. Saarella ei ole jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Metsäalueella on polkuja retkeilijöille.

Kaava-alueella voimassa oleva asemakaava ei vastaa Kallon alueen kehittämistarpeiden osalta nykypäivän maankäytön ja toimintojen sijoittelua ja tulevia tarpeita. Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ja pysäköintitarpeet ovat voimakkaasti lisääntyneet. Kallon saareen johtavan pengertien kaavoitus katualueeksi on ajoyhteyden kunnossapidon parantamiseksi tarpeen ja toimivien ajoyhteyksien lisäksi alueella tulee erityisesti kiinnittää huomiota kevyen liikenteen turvalliseen ja tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen.

Kaava ottaa huomioon pursiseuran toiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Lisäksi BSF:n suunnitelmissa on laiturikapasiteetin nostaminen ja vesialueen ruoppaus. Kallon ja Reposaaaren välisen aallonmurtajan lähes kärkeen on rakennettu pieni laiturit, joka toimii mm. vesibussi Charlotan pysähdyspaikkana.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vastata kaava-alueella nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin, parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä erityisesti kehittää ulkoilun, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

Kaavaa on tarkennettu luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Tarkennukset on luettavissa selostuksesta kohdasta 3.2 osallistuminen ja yhteistyö, kaavaluonnos.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa (liite 8), ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1758, päivätty 22.1.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin satamalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Telia Finland Oy:ltä, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylävirastolta, Rajavartiolaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Museovirastolta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, 609 1758 kaavakartta 1.10.2024
- 2 Hyväksymisvaihe, 609 1758 selostus 1.10.2024

Kaupunginhallitus on päättänyt 11.3.2024 § 102 asettaa Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1758, päivätty 22.1.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin satamalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Telia Finland Oy:ltä, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylävirastolta, Rajavartiolaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Museovirastolta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavaehdotus ja -selostus olivat nähtävänä 21.3. - 19.4.2024. Ehdotusvaiheen nähtävänä olon aikana kaavasta saatiin osallisilta kolme muistutusta, ja viranomaisilta saatiin kaikki pyydetyt lausunnot. Kaavaehdotuksesta saadut palautteet sekä kaavan laatijan vastine palautteisiin ovat selostuksen liitteessä 8, vuorovaikutusraportti. Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 20.9.2024, ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Neuvottelusta on muistio vuorovaikutusraportissa, selostuksen liite 8. Neuvottelussa käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatuja lausuntoja, ja niiden johdosta tehtyjä muutoksia. Lausunnoissa ja viranomaisneuvottelussa yhdeksi keskeiseksi keskustelunaiheeksi nousi Porin Satama Oy:n omistuksessa olevan satamanosturi Luveenin ja Ryssäntornin asemakaavallinen suojelu. Toiveena oli, että kaavaehdotusta laajennettaisiin koskemaan myös niitä. Kaavoitus näkee kuitenkin järkevänä käsitellä kyseisten rakennelmien osoittamisen suojelluiksi osana koko satama-alueen kaavamuutosta, joka tulee vastaamaan Porin sataman muuttuneita tarpeita. Tällöin voidaan ottaa suojelun tarpeet ja tarvittava aluevaraus paremmin huomioon, kuin jos se tehtäisiin lisäämällä alueen osa rakennelmineen Kallon kaavaan ennen hyväksymiskäsittelyä.

Saatujen palautteiden perusteella 22.1.2024 päivättyyn kaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Y-korttelialueen merkintä on muutettu # Y-14 ja kaavamääräykseen on täydennetty rakennuspaikan aitaamista koskeva määräys
- Y-14-korttelialueen rakennusoikeutta koskevaa merkintää on muutettu e=0,10 # 1100/650, jossa lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja jälkimmäinen luku suojellun rakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä
- rakennusalojen esitystekniikkaa on hieman täydennetty
- VL-alueella kahta venevajaa osoittava rakennusala (sr-51) sekä rakennusoikeus 120 k-m² on puolitettu osoittamaan kumpaakin rakennusta erikseen # sr-51 ja rakennusoikeus 60 k-m²

- VL-alueen rajausta on "suoristettu" Kallontien pengertien kohdalla sekä tien etelä-että pohjoispuolella
- VL-alue pengertien pohjoispuolella on osoitettu Kallon rantapuistoksi
- LP-3- ja LP-4-kaavamääräyksiin on täydennetty erillisiä istutusalueita koskeva määräys
- LV-alueen merkintää on muutettu # LV-10 ja kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä "Alueen toteuttamisessa on huomioitava rakennusten ja rakennelmien sopeuttaminen merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön"
- ar-rakennusala merkintää on muutettu # ar-1 ja kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä "Alueen rakentamisessa tulee huomioida viereisen luo-5-alueen merkittävät luontoarvot siten, että alueen luontoarvoja ei heikennetä ja alue säilytetään luonnontilaisena"
- yleistä määräystä liittyen rakentamisen sopeuttamista ympäristöön ja maisemaan on täydennetty # "RKY-alueella tulee rakennukset ja rakennelmat sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön"
- yleisiin määräyksiin on täydennetty pyöräpysäköintiä koskeva määräys
- yleisiin määräyksiin on täydennetty Kallonaukion pysäköintiä koskeva määräys, "Kallonaukion alueella sallitaan lyhytaikainen muuta liikennettä estämätön lyhytaikainen pysäköinti".

Muutokset kaava-aineistoihin ovat pääosin teknisiä ja kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy kaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758, päivätty 1.10.2024, hyväksytään.

Kokouskäsitely

Merkittään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mari Kaunistola saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.05.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 117

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, 609 1758 selostus 1.10.2024
- 2 Hyväksymisvaihe, 609 1758 kaavakartta 1.10.2024

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.10.2024 § 418.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutoksen 609 1758, päivätty 1.10.2024.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, apulaiskaupungeedeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset

Tekninen lautakunta, § 171, 15.10.2024

Kaupunginhallitus, § 419, 28.10.2024

Kaupunginvaltuusto, § 118, 11.11.2024

§ 118

Kerrostalotontin Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokraaminen, Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2024-3779

Tekninen lautakunta, 15.10.2024, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

2 Sijainti ortokuvalla

Vestera Oy on pyytänyt saada vuokrata perustettavan yhtiön lukuun jatkuvassa haussa olleen kerrostalotontin Kuninkaanhaka 609-13-12-3. Tonttiin ei ole tullut muita hakemuksia. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontiksi (AL-42).

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille noin 3800 k-m²:n suuruisen yhteisöllisen asumisen yksikön ikäihmisille, mikä vastaa tontin asemaakaavan mukaista käyttötarkoitusta. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä toimintakyvyltään alentuneelle henkilölle. Satakunnan hyvinvointialue on arvioinut tontin täyttävän yhteisöllisen asumisen edellyttämät kriteerit mm. lähialueen palveluiden saavutettavuuden osalta ja arvioinut tontin soveltuvan aiottuun käyttötarkoitukseen.

Tontin Kuninkaanhaka 609-13-12-3 keskeiset vuokraehdot ovat:

- Pinta-ala: 2378 m²
- Rakennusoikeus: 4130 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 3000 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 61 434 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Kuninkaanhaan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 255 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 61 434 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Kerrostalotonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kerrostalotontti Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokrataan Vestera Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 419

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti ortokuvalla

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 15.10.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kerrostalotontti Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokrataan Vestera Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 118

Liitteet

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti ortokuvalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 15.10.2024.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.10.2024 § 419.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kerrostalotontti Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokrataan Vestera Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vestera Oy, infrajohtaminen/Mapo

Kaupunginhallitus, § 411, 18.10.2024
Kaupunginhallitus, § 440, 04.11.2024
Kaupunginvaltuusto, § 119, 11.11.2024

§ 119

Vuoden 2025 tuloveroprosentin päättäminen

PRIDno-2024-3958

Kaupunginhallitus, 18.10.2024, § 411

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hatanpää
tuomas.hatanpaa@pori.fi
talous- ja hallintojohtaja

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tulo- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.

Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Talousarvioehdotus vuodelle 2025 on laadittu käyttäen 8,4 tuloveroprosenttia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 päätetään 8,4 %.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 440

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hatanpää
tuomas.hatanpaa@pori.fi
talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2024 jättää tämän asian pöydälle.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 päätetään 8,4 %.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Tuomas Koivisto ehdotti Ismo Läntisen kannattamana 0,3 veroprosenttiyksikön korotusta eli veroprosentiksi tulisi 8,7. Jari Hakala ehdotti 0,7 prosenttiyksikön korotusta eli veroprosentiksi tulisi 9,1. JAA Tuomas Koiviston esitys 0,3 korotus Ei Jari Hakalan esitys 0,7

Kyllä

Bia Kaski
Mikael Ropo
Tuomas Koivisto
Arja Laulainen
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Aila Haikkonen
Arto Nurmi
Timo Aro

Ei

Jari Hakala
Milka Tommila

Edellisen äänestyksen voittanut ehdotus 0,3 prosenttiyksikön korotus tulee asettaa pohjaehdotusta vastaan. JAA pohjaehdotus veroprosentiksi 8,4 Ei voittanut muutosesitys, korotus 0,3 prosenttiyksikköä eli veroprosentiksi 8,7

Ei

Aila Haikkonen
Tuomas Koivisto
Jari Hakala
Timo Aro
Bia Kaski
Henna Kyhä
Mikael Ropo
Arja Laulainen
Arto Nurmi
Milka Tommila
Ismo Läntinen

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Tuomas Koivisto ehdotti Ismo Läntisen kannattamana 0,3 veroprosenttiyksikön korotusta ja Jari Hakala ehdotti Milka Tommilan kannattamana 0,7 prosenttiyksikön korotusta. Koska oli tehty kaksi kannatettua muutosesitystä, oli niistä äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuravan äänestysesityksen:

JAA Tuomas Koiviston tekemä ja Ismo Läntisen kannattama 0,3 veroprosenttiyksikön korotus

Ei Jari Hakalan ja Milka Tommilan kannattama 0,7 veroprosenttiyksikön korotus

JAA ääniä annettiin 9 ja Ei ääniä 2, joten Tuomas Koiviston esitys 0,3 prosenttiyksikön korotuksesta voitti.

Tämän jälkeen äänestettiin voittaneen 0,3 prosenttiyksikön ja pohjaesityksen välillä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

JAA on pohjaesitys, veroprosentiksi 8,4

EI on 0,3 prosenttiyksikön korotus eli veroprosentiksi 8,7.

JAA ääniä annettiin 0 ja EI ääniä 11.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että veroprosentiksi vuodelle 2025 päätettäisiin 8,7.

Päätös

Äänestysten jälkeen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että veroprosentiksi vuodelle 2025 päätettäisiin 8,7.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 119

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.10.2024 § 411 ja 4.11.2024 § 440.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosentti vuodelle 2025 on 8,7 %.

Tiedoksi

Talous- ja hallintoyksikkö

Kaupunginhallitus, § 412, 18.10.2024
Kaupunginhallitus, § 441, 04.11.2024
Kaupunginvaltuusto, § 120, 11.11.2024

§ 120

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien päättäminen

PRIDno-2024-3959

Kaupunginhallitus, 18.10.2024, § 412

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hatanpää
tuomas.hatanpaa@pori.fi
talous- ja hallintojohtaja

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tulo- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.

Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0 %.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 %

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

-
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
 - Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
 - Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
 - Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
 - Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 %
 - Yleishyödyllinen yhteisö 0 %.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 441

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hatanpää
tuomas.hatanpaa@pori.fi
talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2024 jättää tämän asian pöydälle.
Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0 %.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 120

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.10.2024 § 412 ja 4.11.2024 § 441.
Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0 %.

Tiedoksi

Talous- ja hallintoyksikkö

Kaupunginhallitus, § 417, 28.10.2024
Kaupunginvaltuusto, § 121, 11.11.2024

§ 121

Vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen ja joukkoliikennejaoston varajäsenen valinta

PRIDno-2024-4007

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 417

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Vapaa-ajan lautakunnan ja joukkoliikennejaoston varajäsenenä toiminut Ilpo Kyllönen on menehtynyt.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

- päättää valita vapaa-ajan lautakuntaan uuden varajäsenen
- päättää valita joukkoliikennejaostoon uuden varajäsenen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 121

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.10.2024 § 417.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto:

- päättää valita vapaa-ajan lautakuntaan uuden varajäsenen
- päättää valita joukkoliikennejaostoon uuden varajäsenen.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, lumutiimi, joukkoliikennejaoston sihteeri